

Grundejerforeningen Rosendal

Referat af ordinær generalforsamling 22. marts 2022

Rosendalhallen – kl. 19-20

1) Valg af dirigent.

Poul Bernt Jensen, Tjørnevej 1, blev valgt som dirigent.

Der blev afleveret 6 fuldmagter til dirigenten.

Der var stort fremmøde til årets generalforsamling.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formanden.

Formand Bo Langberg orienterede om bestyrelsens arbejde og opgaver i det forløbne år:

- Efter henvendelser fra medlemmer begyndte vi at undersøge muligheden for at få fjernvarme i vores område. Vi holdt møde med en repræsentant for Hyldevej for at høre om deres erfaringer, da vejen for nyligt blev koblet på fjernvarmenettet. Vi holdt også møde med driftschef Mikkel Grathe, Hobro Varmeværk.
- Vi har bestilt nyt bord/bænkesæt til Jasminvej. Det kan først leveres senere i år. De gamle borde og bænke på Jasminvej vil vi bruge som erstatning for hærværksramte borde ved vandbassinerne bag Tjørnevej.
- Vi har fået repareret asfalt med revneforsegling. Det har forlænget asfaltens levetid, og vi planlægger at gentage processen om fem år.
- Snerydningen er lagt i hænderne på Palle Grøn. Bestyrelsen erkender, at vi i en situation i vinter reagerede for sent, således at vejene blev for glatte.
- Der kommer højtænder, hvor stien fra Hyldevej løber ud i Vincavej. Den manglende bom på stien sættes også op igen. Arbejdet vil blive udført af kommunen.
- Beretningen blev godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab for 2021.

Kasserer Henrik Andersen fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen fremlagde budgettet. Kontingent blev fastsat til uændret 1600 kr./år

5) Rettidigt indkomne forslag.

A. Kay og Mette, Magnoliavej 17, foreslog, at der etableres et to meter bredt græsarmeret område med parkeringslommer langs dele af Magnoliavej for at afhjælpe manglen på parkeringspladser.

Sagen blev drøftet. Forslag om, at bestyrelsen arbejder videre med projektet med henblik på at vurdere behov, pris og muligheder, blev sat til afstemning.

16 stemte for forslaget.

12 stemte i mod.

Forslaget blev dermed vedtaget.

B. Kay, Magnoliavej 17, foreslog, at grundejerforeningen i særlige tilfælde, f.eks. ved isslag, kan bruge salt til glatførebekæmpelse, selv om bestyrelsen anno 2006 på daværende generalforsamling besluttede, at vi af hensyn til vejenes levetid ikke ville bruge salt.

Sagen blev drøftet. Generalforsamlingen gav udtryk for, at det er i orden fremover at bruge salt i ekstreme situationer. Ingen afstemning.

Der blev desuden rejst kritik af det udførte arbejde i vinter, hvor der i en periode med isslag var meget glat. Grundejerforeningen har ikke en fast aftale med en entreprenør. Vores vinterberedskab består i, at Palle Grøn klarer opgaven og tilkalder assistance udefra, når han bedømmer, at det er nødvendigt.

Bestyrelsen tog kritikken til efterretning, men fastholder det nuværende beredskab.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var følgende bestyrelsesmedlemmer:

Søren Østergaard – Tjørnevej 6. Ønskede ikke genvalg.

Hans Christiansen – Mispelvej 2. Ønskede ikke genvalg.

Nyvalgte:

Rene Jensen, Tjørnevej 8

En repræsentant for Mispelvej 3.

Ej på valg:

Bo Langberg, Magnoliavej 4

Henrik Andersen, Spiraeavej 3

Kirill Kornuta, Vincavej 8

7) Valg af 2 suppleanter.

Tjørnevej 3 blev valgt

Mispelvej 4 blev valgt

8) Valg af 2 revisorer.

Frank Kristensen, Mispelvej 12, blev genvalgt

Johannes Iversen, Magnoliavej 8, blev genvalgt

9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Poul Bernth Jensen, Tjørnevej 1, blev genvalgt

Hanne Erikslev, Tjørnevej 16, blev genvalgt

10) Eventuelt.

Ingen drøftelser

Efter generalforsamling var der orienteringsmøde med Hobro Varmeværks driftschef, Mikkel Grathe.

Husk: Du kan læse referater, se vedtægter og blive klogere på andet, der vedrører Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>